

Starten in de horeca: welke vergunningen heb je nodig en waar vraag je die aan?

Volg onze checklist om je horeca-project
in Brussel voor te bereiden!



Jouw checklist:

Stedenbouwkundige vergunningen

Voor welke actie?

- Structurele wijziging**
(Dragende muur, vloeren en plafonds, trappen,...)
- Architecturale wijzigingen**
 - Voorgevel (verandering van kleur, erker, raam, deur, zonnenscherm, uithangbord, terras, braadspit enz.)
 - Achtergevel (aircocompressor/koelruimte, schoorsteenkanaal enz.)
- Veranderingen van bestemming** (functie: kleinhandel, kantoor, huisvesting enz.) **en/of gebruik** (specifieke activiteit: wasserij, goederenhandel enz.)
- Er zijn ook nog **andere acties en werken** onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning

Met wie neem ik contact op?

- **Gemeente:** Dienst Stedenbouw
- **Gewest:** Urban.brussels (bijvoorbeeld voor beschermd erfgoed)

Opgelet:

- Je moet normaal gesproken eerst een vergunning aanvragen en ontvangen voordat je met de werkzaamheden begint.
- De kans bestaat dat je aanvraag wordt afgewezen.
- Het duurt vaak 6 maanden (of zelfs langer) om een vergunning te krijgen.
- Sommige gemeenten hebben gebieden afgebakend waar het (heel) moeilijk kan zijn om een nieuwe HoReCa te creëren (Stad Brussel, Schaarbeek enz.).

Milieuvergunningen

Voor welke actie?

- Bepaalde activiteiten** (bakkerij, slager, traiteur, visboer, feestzaal enz.)
- Bepaalde opslagplaatsen afhankelijk van de producten en hoeveelheden** (alcohol, meel enz.)
- Bepaalde machines** (koelcel, koelkast, enz.)
- Maar ook om **andere redenen**, met name het uitzenden van versterkt geluid tussen 24.00 en 7.00 uur.

Met wie neem ik contact op?

- **Gemeente:** Dienst Milieuvergunningen
- **Gewest:** Leefmilieu Brussel (bijvoorbeeld voor beschermd erfgoed)

Opgelet:

- Een vergunning moet in principe worden aangevraagd en goedgekeurd voordat je een geclassificeerde installatie in gebruik neemt!
- Er zijn verschillende soorten vergunningen, waarbij het risico op weigering en de doorlooptijd van de procedure kunnen verschillen. In de meeste gevallen duurt dit proces 1 tot 3 maanden.

HoReCa-vergunning

Voor welke actie?

- Exploatievergunning meestal afhankelijk van het verkrijgen van het rapport van de DBDMH, de SV en/of de MV (of alleen het volledige dossier en andere verschillende elementen, afhankelijk van de gemeente).

Met wie neem ik contact op?

- **Gemeente:** Dienst Handel/HoReCA/Economie ... Of politiedienst

Aanvullende vergunning HoReCa

Voor welke actie?

- Terrassen op de openbare weg
- Rookruimte/shisha bar (maximaal 25% van de oppervlakte)
- Kansspelen (uittreksel uit strafregister)
- Vergunning voor gegiste alcohol - sterke drank (uittreksel uit strafregister)
- Verplichtingen met betrekking tot het uitzenden van versterkt geluid
- Laten dansen (naar goeddenken van de gemeenten)

Met wie neem ik contact op?

- Gemeente:** Dienst Handel/economie/stedenbouw/...
- Federaal:** FOD Volksgezondheid
- Gemeente:** Beslissing van de burgemeester
Federaal: FOD Justitie - Kansspelcommissie
- Gemeente:** Beslissing van de burgemeester
Federaal: FOD Financiën Accijnzen
- Gemeente**
- Gemeente:** Dienst Handel/Milieu
Gewest: DBDMH

Andere vergunning, licentie, advies, contract, enz.

Voor welke actie?

- Bewijs van beroepsbekwaamheid (voor catering)
- Conformiteitsattest elektriciteit en/of gas
- Rapport van de DBDMH (brandweer) (conf. HoReCa-vergunning)
- Vergunning/ Registratie/ Goedkeuring FAVV en hygiënecontrole
- Unisono-aangifte (ex-Sabam) muziekgebruik
- Aangifte bewakingscamera
- Contract voor afvalbeheer, inclusief voedingsoliën en biovoedingsafval (Meer info: RECYCLE BXL PRO)
- Installatie van een geregistreerd kassasysteem (GKS)
- Verplichte verzekering (brand, arbeidsongevallen enz.)

Met wie neem ik contact op?

- Gewest:** Brussel Economie en Werkgelegenheid
- Andere:** Erkende controle instantie
- Gewest:** DBDMH
- Gemeente:** Dienst Hygiëne
Federaal: FAVV
- Andere:** Unisono
- Andere:** aangiftcamera.be
- Gewest:** Net Brussel
- Federaal:** FOD Financiën
- Andere:** Verzekeringsmaatschappijen (of verzekeringsmakelaars)

Begin je in de horeca en heb je vragen...

- Hulp nodig bij het creëren of ontwikkelen van je HoReCa?
- Wat zijn de administratieve procedures?
- Welke vergunningen heb je nodig?
- Wat zijn je wettelijke verplichtingen?
- Welke financieringsoplossingen zijn er?

hub.info, de informatiedienst van hub.brussels voor Brusselse ondernemers, beantwoordt al uw vragen.

Bel hub.info op nummer 1819

iedere werkdag van 9.00 tot 13.00 uur.
dinsdag van 16.00 uur tot 18.00 uur.

Komt langs op ons infopunt

Charleroisesteenweg 110, in 1060 Sint-Gillis.
Van maandag tot woensdag
vanaf 14.00 uur tot 17.00 uur.

Heb je hulp nodig bij een stedenbouwkundige en/of milieuvergunning

Neem contact op met het team stedenbouw en milieu van hub.brussels door het formulier onderaan de webpagina in te vullen:
www.hub.brussels/nl/services/stedenbouwkundige-milieuvergunning-krijgen/

Regelgeving verandert voortdurend, dus aarzel niet om contact op te nemen met hub.info. Onze adviseurs houden je op de hoogte van de laatste veranderingen op dit gebied.