

**Model 'Mandaat tot vereenvoudigde verkoop'
(Tussen overlater en tussenpersoon)**

Mandaat TOT VEREENVOUDIGDE VERKOOP

TUSSEN : **DE HEER X / VENNOOTSCHAP X,**

Adres;

Hierna genoemd « de Cliënt »

EN : **FINANCIELE TUSSENPERSOON / NV,**

Adres;

Hierna genoemd « de Tussenpersoon » ;

PREAMBULE :

WORDT VOOREERST UITEENGEZET DAT :

Artikel 1

In het kader van de overeenkomst, wordt onder « onderneming » verstaan, de vennootschap Z, onder « operatie », de verkoop van 100% van de aandelen van de vennootschap Z, en onder « potentiële investeerder », de lijst met contacten gelegd door de tussenpersoon en op regelmatige wijze meegedeeld aan de cliënt.

Artikel 2

De Cliënt vraagt aan de Tussenpersoon, die aanvaardt, een investeerder te zoeken teneinde de uitvoering van een operatie betreffende de onderneming toe te laten. De Tussenpersoon zal zijn beste inspanningen leveren om een investeerder te vinden die geïnteresseerd is in de uitvoering

van de operatie. Hij zal op regelmatige wijze de identiteit van potentiële investeerders meedelen aan de Cliënt.

Artikel 3

De bijstand aan de Cliënt door de Tussenpersoon bestaat uit:

- - zoeken naar potentiële investeerders;
- - een anoniem profiel van de onderneming opstellen;
- - een voorstellingsmemorandum van de onderneming opstellen;
- - tijdens fase I het anonieme profiel onderwerpen aan de investeerders;
- - tijdens fase II het memorandum onderwerpen aan de investeerders die een intentieverklaring hebben ondertekend en een verplichting tot confidentialiteit;
- - de contacten voorbereiden en organiseren tussen de cliënten en de investeerders die hun interesse in de operatie bevestigd hebben na onderzoek van het voorstellingsmemorandum;
- - onderhandelen over de uitvoering van de operatie, met akkoord van de Cliënt, met één of eventueel meerdere investeerders.

Enkel de Cliënt zal beslissen over de opportuniteit van de uitvoering van de operatie met een bepaalde investeerder.

Artikel 4

Het door de Cliënt aan de Tussenpersoon verleende onderhandelingsmandaat is beperkt tot de voorstelling van de onderneming en tot de onderhandeling over het algemene kader van de operatie. Behalve bij een voorafgaande schriftelijke instructie, is enkel de Cliënt bevoegd om over de prijs en de verkoopmodaliteiten van de aandelen te onderhandelen.

Artikel 5

De overeenkomst heeft effect vanaf de datum van ondertekening en wordt gesloten voor een onbepaalde duur. Iedere partij kan de overeenkomst ontbinden op voorwaarde van een kennisgeving van twee maanden. Indien de Cliënt na de ontbinding de operatie verwezenlijkt met één van de potentiële investeerders die overeenkomstig artikel 2 door de Tussenpersoon aan de Cliënt zijn overgemaakt, zal de Tussenpersoon recht hebben op X % van zijn commissie. Echter:

- - Indien de ontbinding heeft plaatsgehad na de mededeling van het anoniem profiel en voor de mededeling van het voorstellingsmemorandum, zal hij recht hebben op X %
- - Indien de ontbinding heeft plaatsgehad na de mededeling van het voorstellingsmemorandum, zal hij recht hebben op X %
- - Indien de ontbinding heeft plaatsgehad tijdens de onderhandelingen met de betreffende investeerder, zal hij recht hebben op X %.

Wanneer de verkoop niet heeft plaatsgevonden binnen de hierboven vermelde termijnen, zal de Tussenpersoon geen recht hebben op commissie.

Artikel 6

De vergoeding van Tussenpersoon wordt vastgesteld op de volgende wijze:

1. een forfait van EUR _____(excl. BTW) om de administratieve kosten en beheerkosten van het dossier te dekken;
2. een realisatiecommissie berekend voor ten belopen van X % van de totale prijs van de operatie.

Artikel 7

Het forfait vermeld in artikel 6.a. is betaalbaar tijdens de ondertekening van de overeenkomst en is slechts terugvorderbaar ten belopen van 50% indien de overeenkomst beëindigd wordt voor de ondertekening van een verplichting tot confidentialiteit of van een intentieverklaring door een potentiële investeerder.

De realisatiecommissie voorzien in artikel 6.b zal volledig betaald worden op het moment van de realisatie van de operatie. De cliënt kan met de investeerder(s) een verdeling van de betaling van deze commissie tussen hen overeenkomen.

Artikel 8

(Ofwel) de Cliënt staat de Tussenpersoon toe een financieel advies te publiceren betreffende de operatie in een gespecialiseerd tijdschrift of via een website teneinde potentiële investeerders te benaderen.

(Ofwel) de Cliënt vereist van de Tussenpersoon slechts een geïndividualiseerde benadering zonder dat deze operatie aan het publiek wordt meegedeeld op welke wijze dan ook.

De keuze dient schriftelijk bekend gemaakt te worden door de Cliënt aan de Tussenpersoon. Deze keuze kan door de Cliënt op dezelfde wijze gewijzigd worden.

Artikel 9

De overeenkomst is onderworpen aan het Belgisch recht.

Ieder geschil betreffende zijn interpretatie, geldigheid, uitvoering of verbreking zal beslecht worden door de rechtbanken van Brussel.

Gedaan te Brussel, op _____, in twee originele exemplaren, waarvan iedere Partij erkent het zijne te hebben verkregen.

Reserve : dit model dient aangepast te worden aan iedere particuliere situatie.

Door cédric Guyot van CMS deBacker